

**Referencia:** RA103-N  
**Tipo inmueble:** Nave  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** 1.650 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Usurbil  
**Provincia:** Guipuzcoa  
**Cod. postal:** 20170  
**Zona:** USURBIL



**M<sup>2</sup> construidos:** 388      **útiles:** 368      **Agua caliente:** individual  
**Estancias:** 3      **Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

USURBIL, SE ALQUILA GRAN NAVE INDUSTRIAL EN POLIGONO INDUSTRIAL UGALDEA. A 10 minutos de Donostia, 5 minutos de la N-1 y con un acceso inmejorable, encontramos esta gran nave industrial en muy buen estado de conservación ideal para cualquier tipo de actividad empresarial.

Se trata de un espacio diáfano con altura máxima de 7,60m y mínima de 6m, sin pilares y con dos amplios portones de acceso. Además, cuenta con un pequeño hall de entrada, espacio de oficina de 35m<sup>2</sup>, un aseo, un pequeño office.

Se encuentra muy bien ubicada y con amplio espacio exterior para fácil maniobra de vehículos de gran tamaño.

Uno de los portones dispone de rampa y el otro de montacargas. Los portones miden 3,90m de alto y 3,15m de ancho. REF:RA103-N.

[www.alquileresdonostia.com](http://www.alquileresdonostia.com)