

**reference:** RA053-O

**property type:** office

**sale/rent:** for rent

**price:** 650 €

**condition:** Buen estado

**address:**
**Nº:** 16**floor:** 1

**town:** Donostia-San Sebastián

**province:** Guipuzcoa

**postal code:** 20003

**zone:** ENSANCHE

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

|                        |    |
|------------------------|----|
| <b>sqm built:</b>      | 40 |
| <b>living area:</b>    | 0  |
| <b>plot sq.meters:</b> | 0  |
| <b>sqm terrace:</b>    | 0  |
| <b>bedrooms:</b>       | 1  |
| <b>bathrooms:</b>      | 0  |
| <b>toilets:</b>        | 1  |
| <b>cupboards:</b>      | 0  |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| <b>elevator:</b>      | yes |
| <b>swimming pool:</b> | no  |
| <b>garages:</b>       | 0   |
| <b>terraces:</b>      | 0   |
| <b>storage room:</b>  | no  |
| <b>garden:</b>        | no  |
| <b>courtyard:</b>     | no  |
| <b>furnished:</b>     | yes |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>floor:</b>                |         |
| <b>air conditioner:</b>      |         |
| <b>hot water:</b>            |         |
| <b>fuel:</b>                 |         |
| <b>orientation:</b>          |         |
| <b>antiquity:</b>            | 1993    |
| <b>outward/inward:</b>       | outward |
| <b>community fees/month:</b> | 0       |

**description:**

Oficina en alquiler en Paseo Salamanca.

En pleno Paseo Salamanca, en edificio exclusivamente de oficinas, tenemos a tu disposición esta agradable oficina de casi 40m2 lista para que traslades o inicies tu actividad empresarial.

Se encuentra ubicada en una primera planta, dispone de portería y de amplias zonas comunes de espera. Accedemos y encontramos un aseo de cortesía y una zona de oficina por la cual accedemos a un despacho independiente con salida a un balcón con vistas a Soraluze Kalea.

Destacar su ubicación y la calidad del edificio.

Ven a verlo sin compromiso. 650€ mensuales+IVA.

Aunque la oficina no dispone de plaza de parking propia, el edificio dispone de parking privado, y suele haber plazas disponibles.

REFERENCIA: RA053-O, WWW.ALQUILERESDONOSTIA.COM