

**Referencia:** RA089-L  
**Tipo inmueble:** Local comercial  
**Operación:** Alquiler  
**Precio:** **650 €**  
**Estado:** Nuevo



**Dirección:** Jose migel iturriotz kalea  
**Planta:** Baja  
**Población:** Beasain  
**Provincia:** Guipuzcoa  
**Cod. postal:** 20200  
**Zona:** CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 95	<b>útiles:</b> 87	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Estancias:</b> 3
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

**Descripción:**

BEASAIN,  
 Frente a la portería de CAF, una ubicación extratéctica por la gran afluencia de personas y visibilidad, encontramos este impresionante local reformado ideal para cualquier tipo de actividad.  
 Se trata de un local de 87m<sup>2</sup> útiles, distribuido en la actualidad en un gran espacio diáfano lleno de luz, espacio de recepción, un aseo y una tranquila terraza de casi 20m<sup>2</sup> en la parte trasera. Por sus dimensiones, huecos exteriores y distribución, fácilmente se puede dividir en un gran espacio de entrada abierto y 3 despachos independientes.  
 Reformado recientemente con un estilo industrial, techos con altura de 3,30m, paredes de cemento y piedra vista, suelo de hormigón pulido y enormes ventanales de aluminio schüco con vidrio laminar de 5+5.  
 Dispone de 2 salidas de humos y acceso desde el portal. El precio incluye un trastero de 9m<sup>2</sup> en el sótano del edificio al que se puede acceder en ascensor.  
 Ven a verlo sin compromiso y empieza a soñar. Existe la opción de alquiler con opción de compra. REF:RA089-L  
[www.alquileresdonostia.com](http://www.alquileresdonostia.com)